

HERAULT

COMMUNE DE PUISSERGUIER

CHATEAU MEDIEVAL
ACIENNE MAISON POUCERNAL

Aménagement intérieur de la salle voûtée

BORDEREAU DE PRIX UNITAIRES

**LOT N° 1 :
ECHAFAUDAGES / MACONNERIE /PIERRE DE
TAILLE / OUVRAGES DIVERS**

Frédéric FIORE Architecte du Patrimoine
300, rue Auguste Broussonnet
Résidence Espace Saint-Charles
Pavillon Est 1^{er} étage
34 090 MONTPELLIER
Tel / fax : 04 67 52 99 08

Mars 2017

n* art.		LIBELLE	U	Quantité	P.U. Euros	Somme Euros
ANCIENNE MAISON POUCCERNAL						
AMENAGEMENT INTERIEUR DE LA SALLE VOUTEE						
LOT N°1 : ECHAFAUDAGES / MACONNERIE / PIERRE DE TAILLE / OUVRAGES DIVERS						
	L.11	INSTALLATIONS DE CHANTIER				
1	I.11.2	Panneau de chantier				
1.1		. Fourniture et pose du panneau	ens	1,00		
1.2		. Entretien du panneau	ens	1,00		
2	I.11.4	Raccordement des fluides				
2.1		. Alimentation en eau	ens	1,00		
2.2		. Alimentation en électricité	ens	1,00		
3	I.11.7	Aire de chantier, de stockage et d'évolution				
3.1		. Aire de stockage	ens	1,00		
			SOUS TOTAL HT			
	II.4	OUVRAGES D'ECHAFAUDAGES				
4	II.4.1	Echafaudages légers et plancher de travail en dépose / repose ou mobiles				
4.1		. Echafaudages verticaux pour percement et pose des tirants et de leurs ancrages	ens	1,00		
4.2		. Travée de plancher fixe ou mobile pour interventions intérieures sous la voûte	ens	1,00		
			SOUS TOTAL HT			
	II.5	OUVRAGES DE DEPOSE / DEMOLITION				
5	II.5.1	Dépose d'ouvrages divers sans conservation				
5.1		. Châssis présents à l'extérieur autour des baies B 0.1, 0.3 et B 0.4	ens	1,00		
5.2		. Marquise en mauvais état présente sur l'élévation Nord	ens	1,00		
5.3		. Cheminée	ens	1,00		
5.4		. Evier et douche	ens	1,00		
5.5		. Menuiserie de la baie B0.1	ens	1,00		
5.6		. Barreaudage du soupirail	ens	1,00		
5.7		. Conduit d'évacuation en zinc	ens	1,00		
6	II.5.2	Dépose sans conservation des revêtements de sol intérieurs compris démolition des formes supports				
6.1		. Carreaux en grès cérame	m2	26,00		
6.2		. Carreaux en granito	m2	17,00		
6.3		. Carreaux de la salle d'eau attenante	m2	7,00		
7	II.5.3	Dépose en conservation des revêtements de sol intérieurs compris démolition des formes supports				
7.1		. Carreaux de ciment en conservation	m2	16,00		
8	II.5.4	Démolition d'ouvrages horizontaux				
8.1		. Chape en mortier de ciment de l'ancien couloir	m2	11,00		
9	II.5.5	Fouilles superficielles				
9.1		. Sur l'ensemble des salles aménagées (sur environ 11cm d'épaisseur)	m3	9,35		
10	II.5.6	Forme en grave non traitée 0/31,5 compactée				
10.1		. Couche de base sur l'emprise des sols intérieurs	m3	6,80		
11	II.5.7	Démolition d'ouvrages divers				
11.1		. Revêtement muraux en carreaux de faïence présents dans la salle et dans l'ancienne salle d'eau	m2	11,00		
11.2		. Faux-plafond de la salle d'eau	m2	6,30		
11.3		. Cloisonnements de la salle d'eau et de l'escalier donnant accès au 1er étage compris portes et petites baies hautes	ens	1,00		
11.4		. Linteau en bois de la baie B 0.4	ens	1,00		
11.5		. Linteaux en bois et coffrage de la baie B 0.3	ens	1,00		

12	II.5.8	Démolition de maçonneries diverses			
12.1		. Pour débouchement de la baie B 0.5	m3	0,42	
12.2		. Pour abattage de l'appui de la baie B 0.4 en pierre de taille	m3	0,07	
12.3		. Pour débouchement de la partie basse en moellons de la baie B 0.4	m3	0,72	
13	II.5.9	Percement de maçonnerie divers			
13.1		. Pour percement du mur de façade en moellons pour déplacement du soupirail	m3	0,15	
13.2		. Pour percement du mur de façade Nord pour entrée d'air	ens	1,00	
			SOUS TOTAL HT		
	II.6	OUVRAGES DE MACONNERIE			
14	II.6.1	Piochement d'enduit			
14.1		. Sur les élévations intérieures	m2	25,00	
14.2		. Parties restantes sur l'intrados de la voûte	m2	55,00	
15	II.6.2	Percement de baie en sous-œuvre			
15.1		. Demolition pour réalisation du passage dans le mur Sud de la salle	m3	1,48	
15.2		. Façon de linteau et jambages en béton-armé en sous-œuvre	m3	0,45	
16	II.6.3	Maçonnerie de moellons neufs			
16.1		. Pour restitution de l'angle manquant du mur Sud de la salle compris harpage dans le mur existant	m3	0,50	
16.2		. Pour bouchement de la baie 0.1 compris harpage dans le mur existant	m3	0,30	
16.3		. Pour remplissage au-dessus des linteaux des baies B 0.3 et B 0.4	m3	0,50	
17	II.6.4	Relancis de moellons A l'unité de 1 à 4			
17.1		. En recherche sur les parements intérieurs Par groupe au-dela de 4	U	10,00	
17.2		. Pour remaillage de la fissure présente sur l'élévation intérieure Ouest et sur la voûte	m3	0,30	
18	II.6.5	Coulis de chaux pour confortation			
18.1		. Pour confortation de la fissure présente sur l'élévation Ouest	kg	350,00	
19	II.6.6	Préparation du support pour recevoir un enduit			
19.1		. Sur l'ensemble des élévations intérieures et de la voûte en berceau excepté la partie basse en pierre de taille de l'élévation Ouest (prix moyen pour l'ensemble de la surface)	m2	152,00	
20	II.6.7	Enduit au mortier de chaux			
20.1		. Sur l'ensemble des élévations intérieures et de la voûte en berceau excepté la partie basse en pierre de taille de l'élévation Ouest	m2	152,00	
			SOUS-TOTAL HT		
	II.7	OUVRAGES DE PIERRE DE TAILLE			
21	II.7.1	Fourniture de pierre neuve			
21.1		. Jambages de la baie B 0.4 agrandie	m3	0,10	
22	II.7.2	Taille de pierre neuve			
22.1		. Jambages de la baie B 0.4 agrandie	m2	1,00	
23	II.7.3	Pose de pierre neuve			
23.1		. Jambages de la baie B 0.4 agrandie	m3	0,10	
24	II.7.4	Rejointoiement sur pierre vieille en place			
24.1		. Parements intérieurs en pierre de taille laissés apparents en partie basse de l'élévation Ouest	m2	17,00	
25	II.7.5	Marche en pierre neuve			
		Seuil de la porte B 0.4			
25.1		. Fourniture de pierre	m3	0,08	
25.2		. Taille de pierre	m ²	0,57	
25.3		. Pose de pierre	m3	0,08	
			SOUS-TOTAL HT		

	II.8	OUVRAGES DE CLOISONNEMENTS / FAUX-PLAFONDS				
26	II.8.1	Fourniture et pose de cloison en plaques de plâtre sur ossature				
26.1		. Dans les sanitaires	m2	12,40		
26.2		. Dans le sas de l'entrée	m2	5,40		
26.3		. Pour la paroi menuisée (face Sud uniquement)	m2	14,00		
27	II.8.2	Fourniture et pose de faux plafond en plaque de plâtre				
27.1		. Dans le sas de l'entrée et dans le placard attenant	m2	5,60		
27.2		. Dans l'ancienne salle d'eau	m2	6,00		
27.3		. Dans l'escalier au-dessus de la première marche pour passage de la gaine d'aération	m2	1,00		
				SOUS-TOTAL HT		
	II.9	OUVRAGES DIVERS				
28	II.9.1	Fourniture et pose de revêtement en grès cérame				
		Fourniture des carreaux				
28.1		. Carreaux en grès cérame effet béton ciré 45 x 45	m2	12,00		
		Pose des carreaux compris sous-couche d'étanchéité				
28.2		. Murs des sanitaires sur toute hauteur et pailasse	m2	12,00		
29	II.9.2	Pose de tirants				
29.1		. Forage des maçonneries pour passage des tirants dans l'épaisseur des murs au dessus de la voûte	ml	8,80		
29.2		. Façon de saignée et cavité pour réalisation de chambres d'ancrages	U	2,00		
29.3		. Pose de tirant compris fourreaux PVC, platines d'ancrages et ancrs forgées fournies par le serrurier	U	2,00		
30	II.9.3	Fourniture et pose de linteaux en bois				
30.1		. Pour réfection du linteau de la baie B 0.3 (3 à 4 éléments)	ens	1,00		
30.2		. Pour réfection du linteau de la baie B 0.4 (3 à 4 éléments)	ens	1,00		
30.3		. Pour consolidation du linteau du passage de l'escalier dans le mur Sud	ens	1,00		
31	II.9.4	Reprise d'embranchement en béton				
31.1		. Pour agrandissement des premières marches en béton menant au premier étage compris ferrailage et raccords	m3	0,19		
32	II.9.5	Forme support de revêtement de sol				
32.1		. Ensemble des sols intérieurs	m2	85,00		
33	II.9.6	Revêtement de sol en béton ciré				
33.1		. Application du primaire d'accrochage	m2	85,00		
33.2		. Fourniture et mise en œuvre de la chape	m2	85,00		
33.3		. Joints de fractionnement	ml	40,20		
33.4		. Polissage de la chape minérale	m2	85,00		
33.5		. Finition cirée	m2	85,00		
34	II.9.7	Evacuation des gravois	ens	1,00		
				SOUS-TOTAL HT		
				LOT N°1 TOTAL HT		
				TVA 20%		
				LOT N°1 TOTAL TTC		