

UF :	A1 : POLE MÉDECINS	A1.1
Local :	CABINET MÉDECINE GÉNÉRALE	
Organisation & activité :	Cabinet médical et consultation de médecine générale ou spécialisée	
Implantation:	Regroupement et distribution depuis l'espace d'accueil et d'attente générale "rue intérieure" (B1.4). Les cabinets de médecine générale seront intercalés avec les cabinets infirmiers (A2.1) qui serviront ponctuellement de salles de soins d'urgence.	

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	4 x 25 m²	Nombre d'accès :	Accès sur circulation de desserte.
Capacité :	1 médecin + patient(s)	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U3 P3 E2 C2 + plinthe standard	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % sur plan de travail
Murs :	Peinture désinfectable + protection parties basses H = 1,10 m	Protection solaire	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique	Type d'ouvrant	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
		Occultation	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LEDs
Température hiver :	19/21 °C programmable	Intensité moyenne	500 lux. Ra : 90
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint	Sur poste de travail MEDEC
Apport air neuf :	Mini : 25 m³/h/occupant	Sécurité	Gestion de l'éclairage
Acoustique :	DnT,a : 45 db 38 db sur circulation TR(s) : <0.7s + 0.1s - L'ntw : 58 dBA		
			1 point de commande aux accès 2 zones (bureau et consultation)

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m ²	Eau froide :	1 point par équipement
PC usage spécifique :	bloc 3 PC > par zone de paillasse et sur poste de travail MEDEC	Eau chaude :	1 point par équipement
Prise RJ 45 info :	1 > poste de travail MEDEC + WIFI 2 > imprimante et fax	Évacuations :	Sur équipements et sur réseaux séparatifs + siphons de sol
Prise RJ 45. tel :	1 > poste de travail MEDEC	Gaz :	
Prise cable. video :		Air comprimé :	
Autres prises :	Selon équipement	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Signalétique fonctionnelle
- 2 ml paillasse humide, 1 point EF/EC sur bac semi-profond intégré, rangements sous paillasse + distributeur lotion désinfectante, essuie-mains à usage unique.
- 10 ml de rayonnages en placard intégré en zone bureau

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

- Armoires sécurisées de stockage sec matériel et dispositifs médicaux, dessertes, tabourets ergo.
- 1 bureau droit 1,6 x 0,8 m, 1 poste de travail informatisé + fauteuil ergonomique à roulette, 1 caisson roulette,
- 2 chaises visiteurs,
- Poste informatique, Imprimante, fax.
- 1 fauteuil/table d'examens. containers réglementaires à déchets médicaux banaux et DASRI

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique (confidentialité des échanges), thermique et visuel.

Flux : gestion des flux. Absence de seuil pour usage PMR et chariots.

Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement.

Éclairage : très basse luminance - basse consommation - adressable pour gestion d'ensemble par GTC.

Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF :	A1 : POLE MÉDECINS		A1.2
Local :	STOCKAGE CONSOMMABLES MÉDICAUX		
Organisation & activité :	Local de stockage général des réserves de consommables médicaux et médicaments ou solutions médicales réfrigérées.		
Implantation:	Proximité des cabinets médicaux (A1.1) et du bureau de repli du secrétariat médical (B1.2).		
Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	12 m²	Nombre d'accès :	1 accès sur circulation de desserte
Capacité :		Gabarit d'accès :	Int : 1,20 tiercé - pleine
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef Alarme antiintrusion
Charges admissibles :	400 kg/m²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol dur non glissant U3 P3 E3 C2 + relevé en plinthe	Éclairage naturel :	Local aveugle
Murs :	Revêtement dur- anti-poussière- nettoyage simplifié Protection toute hauteur et des angles contre les chocs.	Protection solaire	
		Type d'ouvrant	
Plafond :	Peinture	Occultation	
Confort		Éclairage artificiel :	LEDS
Température hiver :	16 °C programmable	Intensité moyenne	150 lux
Température été :	Non contrôlé	Appoint	
		Sécurité	
Apport air neuf :	1 volume/ heure	Gestion de l'éclairage	Par détecteur de présence
Acoustique :			
Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m²	Eau froide :	
PC usage spécifique :		Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :		Évacuations :	
Prise RJ 45. tel :		Gaz :	
Prise cable. video :		Air comprimé :	
Autres prises :	Alimentation pour 1 réfrigérateur	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation
Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur			
- Signalétique fonctionnelle			
Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier			
- Rayonnages, étagères 5 tablettes pvc superposées selon besoins en capacité de stockage			
- 1 réfrigérateur.			
Équipements particuliers / contraintes spécifiques			
Organisation et flux : optimisation de la capacité de stockage et des conditions de manutention (chariots, transpalettes. Absence de seuils.			
Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction sur ventilation mécanique.			
Ergonomie : hauteur des rayonnages tenant compte des postures du personnel pour stockage et destockage.			

UF :	A2 : POLE INFIRMIÈRES	A2.1 A2.1 BIS
Local :	BUREAU ET SOINS INFIRMIERS 1 ET 2	

Organisation & activité :	Cabinet et salle de soins et de prélèvements des groupements infirmiers.
Implantation:	Regroupement et distribution depuis l'espace d'accueil et d'attente générale "rue intérieure" (B1.4). Les bureaux et soins infirmiers seront intercalés avec les cabinets médicaux (A1.1).

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	A2.1 : 25 m ² A2.1 bis : 20 m ²	Nombre d'accès :	Accès sur circulation de desserte.
Capacité :	1 à 3 IDE + patient(s).	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U3 P3 E2 C2 + plinthe standard	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % sur plan de travail
Murs :	Peinture désinfectable + protection parties basses H = 1,10 m	Protection solaire	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique	Occultation	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LEDS
Température hiver :	19/21 °C programmable	Intensité moyenne	500 lux. Ra : 90
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint	Sur poste de travail IDE 1 000 lux. Ra : 90 préparation piluliers
Apport air neuf :	Mini : 25 m ³ /h/occupant	Sécurité	
Acoustique :	DnT,a : 45 db 38 db sur circulation TR(s) : <0,7s ± 0,1s - L'ntw : 58 dBA	Gestion de l'éclairage	1 point de commande aux accès 2 zones (bureau et soins)

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m ²	Eau froide :	1 point par équipement
PC usage spécifique :	bloc 3 PC > par zone de paillasse et sur poste de travail MEDEC	Eau chaude :	1 point par équipement
Prise RJ 45 info :	1 > poste de travail IDE + WIFI 2 > imprimante et fax	Évacuations :	Sur équipements et sur réseaux séparatifs + siphons de sol
Prise RJ 45. tel :	1 > poste de travail IDE	Gaz :	
Prise cable. video :		Air comprimé :	
Autres prises :	Selon équipement	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Signalétique fonctionnelle
- Zone soins : 2 ml paillasse humide, 1 point EF/EC sur bac semi-profond, rangements sous paillasse + distributeur désinfectant et essuie-mains à usage unique. Poste de soins séparé par des rideaux pare vue. **A2.1** : douche de soins mitigée 37°C, fauteuil de soins et barres de maintien associées.
- Zone propre : 1,2 ml paillasse sèche "pilulier", rangements sous paillasse. 30 ml de rayonnages en placards intégrés

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

- Armoires sécurisées de stockage sec et réfrigéré matériel et dispositifs médicaux, dessertes, tabourets ergo.
- 1 table de travail 1,6 x 1,6m, 1 poste de travail informatisé + 3 fauteuils ergonomique à roulette, 1 caisson roulette, - Poste informatique, Imprimante, fax.
- 1 fauteuil/table d'examen. containers réglementaires à déchets médicaux banaux et DASRI

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique (confidentialité des échanges), thermique et visuel (précision des tâches de préparation des piluliers de médicaments).

Flux : gestion des flux. Absence de seuil pour usage PMR et chariots.

Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement.

Éclairage : très basse luminance - basse consommation - adressable pour gestion d'ensemble par GTC.

Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF :	A3 : PÔLE DENTISTE	A3.1
Local :	SECRÉTARIAT ACCUEIL PATIENTS	
Organisation & activité :	Poste d'accueil physique et standard téléphonique et secrétariat du pôle dentiste.	
Implantation:	Distribution depuis l'espace d'accueil et d'attente générale "rue intérieure" (B1.4) et ouverture sur banque d'accueil (B1.1) avec possibilité de contrôle visuel. Communication directe avec 1 cabinet dentaire (A3.2).	

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	16 m²	Nombre d'accès :	1 accès sur circulation de desserte 1 accès sur cabinet dentaire (A3.2). 1 accès sur banque d'accueil (B1.1)
Capacité :	1 poste de travail + accueil patients	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Imposte vitrée pour contrôle visuel sur circulation de desserte et banque d'accueil (B1.1) Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U2s P3 E1 C0 + plinthe standard	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % sur plan de travail
Murs :	Toile de verre + peinture lessivable permettant l'affichage	Protection solaire	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique	Type d'ouvrant	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
		Occultation	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LEDS
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne	300 lux - Ra : 80
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint	500 lux sur poste de travail
Apport air neuf :	Mini : 25 m³/h/occupant	Sécurité	
Acoustique :	DnT,a : 45 db 38 db sur circulation TR(s) : <0.7s ± 0.1s - L'ntw : 58 dBA	Gestion de l'éclairage	1 point de commande aux accès 1 zone

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m ²	Eau froide :	
PC usage spécifique :	4 PC > par poste de travail	Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :	1 > poste de travail + WIFI 1 > imprimante	Évacuations :	
Prise RJ 45. tel :	1 > poste de travail + fax + standard IP pôle dentiste	Gaz :	
Prise cable. video :	Report vidéophonie, contrôles d'accès,	Air comprimé :	
Autres prises :	Selon équipements techniques	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Panneaux d'affichage, + signalétique fonctionnelle
- 30 ml de rayonnages en placard intégré en zone bureau

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

- 1 bureau droit 1,6 x 0,8 m, 1 poste de travail informatisé + fauteuil ergonomique à roulette,
- 1 caisson roulette, 2 chaises visiteurs

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Courants faibles : standard téléphonique, fax, report et commandes: vidéophonie et contrôle d'accès
Éclairage : très basse luminance - LED - adressable sur GTC. Extinction forcée par détecteur de présence.
Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique thermique et visuel.
Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement + gestion individualisée possible.
Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF :	A3 : PÔLE DENTISTE	A3.2
Local :	CABINET DENTAIRE	
Organisation & activité :	Cabinet de soins et de consultation dentaire	
Implantation:	Regroupement et distribution depuis l'espace d'accueil et d'attente générale "rue intérieure" (B1.4). Les cabinets dentaires communiquent directement avec la salle de stérilisation (A3.3) selon un principe de marche en avant. Un des cabinets à minima communique avec le secrétariat (A3.1).	

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	2 x 25 m ²	Nombre d'accès :	Accès sur circulation de desserte. Accès sur salle stérilisation (A3.3) et accès sur A3.1 pour 1 cabinet.
Capacité :	1 chirurgien dentiste + patient(s)	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U3 P3 E2 C2 + plinthe standard	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % sur plan de travail
Murs :	Peinture désinfectable + protection parties basses H = 1,10 m	Protection solaire	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique	Occultation	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LEDS
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne	500 lux. Ra : 90
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint	Lampe dentaire poste de soins
Apport air neuf :	Mini : 25 m ³ /h/occupant	Sécurité	
Acoustique :	DnT,a : 45 db 38 db sur circulation TR(s) : <0,7s ± 0,1s - L'ntw : 58 dBA	Gestion de l'éclairage	1 point de commande aux accès 2 zones (bureau et consultation)

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m ²	Eau froide :	1 point par équipement + Crachoirs du siège de soins
PC usage spécifique :	bloc 3 PC > zone de paillasse et sur poste de travail DENT	Eau chaude :	1 point par équipement
Prise RJ 45 info :	1 > poste de travail DENT + WIFI Autres selon matériel médical	Évacuations :	Sur équipements et sur réseaux séparatifs + siphons de sol
Prise RJ 45. tel :	1 > poste de travail DENT	Gaz :	
Prise cable. video :	Autres selon matériel médical	Air comprimé :	Alimentation directe sur poste soins
Autres prises :	Autres selon matériel médical	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Signalétique fonctionnelle
- 2 ml paillasse humide, 1 point EF/EC sur bac semi-profond intégré, rangements sous paillasse + distributeur lotion désinfectante, essuie-mains à usage unique.
- 10 ml de rayonnages en placard intégré en zone bureau

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

- Armoires sécurisées de stockage sec matériel et dispositifs médicaux, dessertes, tabourets ergo.
- 1 bureau droit 1,6 x 0,8 m, 1 poste de travail informatisé + fauteuil ergonomique à roulette, 1 caisson roulette,
- 2 chaises visiteurs. Poste informatique, Imprimante, fax.
- Siège motorisé, crachoir, tablette appareillages de soins, point multimédia, lampe dentaire, appareil de radiologie...

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Structure : ancrages sols et murs pour matériel de soins, siège motorisé, lampe dentaire
Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique (confidentialité des échanges), thermique et visuel.
Flux : gestion des flux. Absence de seuil pour usage PMR et chariots.
Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement.
Éclairage : très basse luminance - basse consommation - adressable pour gestion d'ensemble par GTC.
Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF : A3 : PÔLE DENTISTE		A3.4
Local : SALLE DE STÉRILISATION		
Organisation & activité :	Salle d'entretien et de stérilisation du matériel de soins et de chirurgie buco-dentaire.	
Implantation:	Organisation selon un process de marche en avant circuit sale et propre depuis et vers les cabinets dentaires (A4.2).	
Conception architecturale		
Usage		Accès
Surface :	10 m²	Nombre d'accès : Accès depuis et vers cabinets dentaires (A4.2)
Capacité :	1 personne	Gabarit d'accès : Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle : Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m²	
Revêtements		Éclairage
Sol :	Sol souple antistatique U3 P3 E2 C2 + plinthe standard	Éclairage naturel : Souhaitable
Murs :	Peinture désinfectable + protection parties basses H = 1,10 m	Protection solaire : Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant : Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Peinture	Occultation : Grilles de protection si éclairage naturel.
Confort		Éclairage artificiel : LEDS
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne : 300 lux. Ra : 90
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint : 500 lux. sur paillasse
		Sécurité :
Apport air neuf :	Mini : 45 m³/h/occupant	Gestion de l'éclairage : 1 point de commande aux accès
Acoustique :		
Conception technique		
Connectique		Fluides
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m²	Eau froide : 1 point par équipement
PC usage spécifique :	bloc 3 PC > zone de paillasse	Eau chaude : 1 point par équipement
Prise RJ 45 info :		Évacuations : Sur équipements et sur réseaux séparatifs + siphons de sol
Prise RJ 45. tel :		Gaz :
Prise cable. video :		Air comprimé : Alimentation directe sur paillasse
Autres prises :	Alimentation directe sur autoclave	Autres :
Traitement d'air		
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage : Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure
Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur		
- Signalétique fonctionnelle - 2 ml paillasse humide, 1 point EF/EC sur bac profond intégré, rangements sous paillasses + distributeur lotion désinfectante, essuie-mains à usage unique.		
Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier		
- 1 autoclave		
Équipements particuliers / contraintes spécifiques		
Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort thermique et visuel. Flux : gestion des flux. Absence de seuil pour usage PMR et chariots. Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement. Éclairage : très basse luminance - basse consommation - adressable pour gestion d'ensemble par GTC. Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.		

UF : A3 : PÔLE DENTISTE		A4.3
Local : SALLE DE RADIOGRAPHIE PANORAMIQUE		
Organisation & activité :	Salle de radiographie panoramique par technologie Cone Beam	
Implantation:	Regroupement et distribution depuis l'espace d'accueil et d'attente générale "rue intérieure" (B1.4).	
Conception architecturale		
Usage		Accès
Surface :	10 m²	Nombre d'accès : Accès depuis circulation de desserte
Capacité :	1 chirurgien dentiste + patient(s)	Gabarit d'accès : Int : 0,90 m - pleine isophonique Blindage rayon X norme NFC 15-160
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle : Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m²	
Revêtements		Éclairage
Sol :	Sol souple antistatique U3 P3 E2 C2 + plinthe standard	Éclairage naturel : Souhaitable
Murs :	Peinture désinfectable + protection parties basses H = 1,10 m Blindage rayon X norme NFC 15-160	Protection solaire : Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant : Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Peinture	Occultation : Grilles de protection si éclairage naturel.
Confort		Éclairage artificiel : LEDS
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne : 300 lux. Ra : 90
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint :
Apport air neuf :	Mini : 25 m³/h/occupant	Sécurité :
Acoustique :		Gestion de l'éclairage : 1 point de commande aux accès
Conception technique		
Connectique		Fluides
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m²	Eau froide :
PC usage spécifique :		Eau chaude :
Prise RJ 45 info :		Évacuations :
Prise RJ 45. tel :		Gaz :
Prise cable. video :		Air comprimé :
Autres prises :	Alimentation directe appareil de radiographie	Autres :
Traitement d'air		
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage : Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure
Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur		
- Signalétique fonctionnelle		
Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier		
- 1 appareil de radiographie type cone beam		
Équipements particuliers / contraintes spécifiques		
Structure : ancrages sols et murs pour matériel de soins, siège motorisé, lampe dentaire		
Normes radio protection : appareils déclarés portent le marquage CE relatif à la directive 93/42 CEE (appareils mis en service après le 13 juin 1998) ou ont été homologués (appareils mis en service avant le 13 juin 1998) ;		
Aménagement des installations où sont implantés les appareils conforme aux normes de la série NFC 15-160 (norme NFC-163 et amendement A1 pour les cabinets dentaires).		
Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort thermique et visuel.		
Flux : gestion des flux. Absence de seuil pour usage PMR et chariots.		
Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement.		
Éclairage : très basse luminance - basse consommation - adressable pour gestion d'ensemble par GTC.		
Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.		

UF :	A4 : POLE PARA-MÉDICAL	A4.1
Local :	CABINET PARA-MÉDICAL	

Organisation & activité :	Cabinet de consultation en psychologie, diététique ou autre profession para-médicale
Implantation:	Regroupement et distribution depuis l'espace d'accueil "rue intérieure" (B1.4). Attente spécifique confidentielle organisée dans l'espace d'attente confidentiel (A4.2)

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	2 x 20 m ²	Nombre d'accès :	Accès depuis espace accueil (A4.2) Sortie sur circulation de desserte.
Capacité :	1 praticien + patient(s)	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U2s P3 E1 C0 + plinthe standard	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % sur plan de travail
Murs :	Toile de verre + peinture lessivable permettant l'affichage	Protection solaire :	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant :	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique	Occultation :	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LEDS
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne :	300 lux - Ra : 80
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint :	500 lux sur poste de travail Décoratif sur zone consultation
Apport air neuf :	Mini : 25 m ³ /h/occupant	Sécurité :	
Acoustique :	DnT,a : 45 db 38 db sur circulation TR(s) : <0,7s ± 0,1s - L'ntw : 58 dBA	Gestion de l'éclairage :	1 point de commande aux accès 2 zones (bureau et consultation)

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m ²	Eau froide :	1 point par équipement
PC usage spécifique :	bloc 3 PC > poste de travail bloc 3 PC > zone consultation	Eau chaude :	1 point par équipement
Prise RJ 45 info :	1 > poste de travail + WIFI 2 > imprimante et fax	Évacuations :	Sur équipements et sur réseaux séparatifs + siphons de sol
Prise RJ 45, tel :	1 > poste de travail	Gaz :	
Prise câble, video :		Air comprimé :	
Autres prises :	Selon équipement	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur	
- Signalétique fonctionnelle - 1 point EF/EC sur lavabo sur paillasse (0,5 x 0,5 m) - 10 ml de rayonnages en placard intégré en zone bureau	
Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier	
- 1 bureau droit 1,6 x 0,8 m, 1 poste de travail informatisé + fauteuil ergonomique à roulette, 1 caisson roulette, - 2 chaises visiteurs, - Poste informatique, Imprimante, fax. - Zone consultation : banquettes, chauffeuses + tables basses + éléments décoratifs + supports de documentation	
Équipements particuliers / contraintes spécifiques	
Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique (confidentialité des échanges), thermique et visuel.	
Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement.	
Éclairage : très basse luminance - basse consommation - adressable pour gestion d'ensemble par GTC.	
Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.	

UF :	A4 : POLE PARA-MÉDICAL	A4.2
Local :	ESPACE D'ATTENTE CONFIDENTIELLE	

Organisation & activité :	Espace d'attente confidentielle réservée aux praticiens psychologues.
Implantation :	Regroupement et distribution depuis l'espace d'accueil "rue intérieure" (B1.4). Commande l'accès aux cabinets para para-médicaux (A4.1).

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	6 m²	Nombre d'accès :	Accès depuis circulation de desserte. Accès sur cabinets para médicaux (A4.1).
Capacité :	4 pl. maximum	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini.	Contrôle :	Local fermant à clef
Charges admissibles :	250 kg/m²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U4 P3 E2 C1 + relévé en plinthe	Éclairage naturel :	Souhaitable
Murs :	Toile de verre + peinture lessivable + protection parties basses H = 1,10 m	Protection solaire	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant	Entrebaillleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique + chemins de cables	Occultation	Grilles de protection si éclairage naturel.
Confort		Éclairage artificiel :	LED ou basse consommation
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne	150 lux - Ra : 40
Température été :	< 28 °C pendant 40 h sans rafraîchissement d'air	Appoint	
		Sécurité	Éclairage de secours et balisage lumineux par LED
Apport air neuf :	Mini : 1 volume /h	Gestion de l'éclairage	1 point(s) par zone + détecteurs de présence et extinction progressive.

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 20 ml	Eau froide :	
PC usage spécifique :		Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :		Évacuations :	
Prise RJ 45. tel :		Gaz :	
Prise cable. video :		Air comprimé :	
Autres prises :		Autres :	
Traitement d'air		Chauffage :	Selon conception + régulation thermostatée + programmation
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique		

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur pour chaque logement
Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier
- Chauffeuses + tables basses. - Support a documentation
Équipements particuliers / contraintes spécifiques
<u>Sécurité</u> : les circulations bénéficient d'un éclairage et d'un balisage de secours respectant les règles de sécurité en vigueur et son équipée de portes de recoupement coupe-feu à double vantail et crémone. Toutes les issues de secours donnant sur l'extérieur sont équipées de barres anti-panique. <u>Réseaux</u> : les circulations sont souvent vecteurs des réseaux et permettent leur accès dans le cadre des interventions de réglage, d'entretien et de maintenance. <u>Traitement</u> : la nature des revêtements de sols et des murs sera particulièrement adaptée aux conditions d'usage et d'entretien des circulations (fréquence des passages, chocs, frottements...).
<u>Éclairage</u> : très basse luminance - basse consommation – extinction progressive par détecteur de présence.

UF :	B1 : ESPACE PATIENTS	B1.1 B1.2
Local :	BANQUE D'ACCUEIL BUREAU SECRÉTARIAT PÔLE MÉDICAL	

Organisation & activité :	Poste d'accueil physique et standard téléphonique pour la réception et l'information des patients des poles medecins, infirmiers et dentistes. Secrétariat administratif et médical des pôles médecins et infirmier.
Implantation:	Un espace banque d'accueil ouverte sur rue intérieure (B1.4) communiquant avec espace bureau secrétariat pôle médical (B1.2) et espace bureau pôle dentiste (A3.1).L'espace bureau secrétariat pole médical commande l'accès au local archivage dossiers médicaux (B1.3) et ouvre sur circulation de desserte des cabinets médecins (A1.1) et infirmières (A2.1).

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	B1.1 : 12 m² + banque d'accueil incluse sur rue intérieure (A1.2) B1.2 : 16 m²	Nombre d'accès :	B1.1 : 1 banque d'accueil ouverte sur B1.4 Accès sur B1.2, A1.3. B1.2 : Accès sur B1.1, B1.3 et circulation de desserte
Capacité :	2 postes sur banque (B1.1) et 2 postes en repli (B1.2)	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Imposte vitrée pour contrôle visuel sur circulation de desserte et banque d'accueil (B1.2) Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	250 kg/m²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U2s P3 E1 C0 + plinthe standard	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % sur plan de travail
Murs :	Toile de verre + peinture lessivable permettant l'affichage	Protection solaire	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique	Occultation	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LED ou basse consommation
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne	300 lux - Ra : 80
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint	500 lux sur poste de travail et banque
		Sécurité	
Apport air neuf :	Mini : 25 m³/h/occupant	Gestion de l'éclairage	1 point de commande aux accès 2 zones (banque et repli)
Acoustique :	B1.2 : DnT,a : 45 db 38 db sur circulation TR(s) : <0,7s ± 0,1s - L'ntw : 58 dBA		

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m2	Eau froide :	
PC usage spécifique :	4 PC > par poste de travail	Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :	1 > poste de travail + WIFI 1 > imprimante	Évacuations :	
Prise RJ 45. tel :	1 > poste de travail + fax + standard IP pole medecin	Gaz :	
Prise cable. video :	Report vidéophonie, contrôles d'accès,	Air comprimé :	
Autres prises :	Selon équipements techniques	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

UF :	B1 : ESPACE PATIENTS	suite
Local :	BANQUE D'ACCUEIL BUREAU SECRÉTARIAT PÔLE MÉDICAL	

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Banque d'accueil menuisée haute comprenant 2 postes sur plan de travail + point d'accueil PMR + dessertes et rangements intégrés. La banque comprendra, un store occultant pour fermeture de cet espace hors ouverture
- Panneaux d'affichage, + signalétique fonctionnelle
- 30 ml de rayonnages en placard intégré en zone bureau

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

- 2 postes de travail informatisés + fauteuils ergonomiques à roulettes sur banque d'accueil
- 2 x 1 bureau droit 1,6 x 0,8 m + poste de travail informatisé + fauteuil ergonomique à roulette,
- + 1 caisson roulette,

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Courants faibles : standard téléphonique, fax, report et commandes réseaux et équipements de sécurité du site : report vidéophonie et vidéosurveillance, SSI, alarmes techniques, incendie et anti-intrusion, GTC, horloge mère.

Éclairage : très basse luminance - LED - adressable sur GTC. Extinction forcée par détecteur de présence.

Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique thermique et visuel et à la préservation du caractère confidentiel des entretiens,

Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement + gestion individualisée possible.

Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF :	B1 : ESPACE PATIENTS		B1.3
Local :	ARCHIVAGE DOSSIERS POLE MÉDICAL		
Organisation & activité :	Archivage des dossiers médicaux		
Implantation:	Accès commandé par le secrétariat du pôle médical (B1.2)		
Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	20 m²	Nombre d'accès :	1 accès depuis B1.2
Capacité :	160 ml de rayonnage d'archivage	Gabarit d'accès :	Int : 1,20 tiercé - pleine -
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef Alarme anti-intrusion
Charges admissibles :	400 kg/m²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol dur résistant et non glissant U4P3E3C2 + relevé de plinthe	Éclairage naturel :	Local aveugle
Murs :	Revêtement dur- anti-poussière- nettoyage simplifié Protection toute hauteur et des angles contre les chocs.	Protection solaire	
		Type d'ouvrant	
Plafond :	peinture	Occultation	
Confort		Éclairage artificiel :	LED ou basse consommation
Température hiver :	16 °C programmable	Intensité moyenne	150 lux
Température été :	Non contrôlé	Appoint	
		Sécurité	
Apport air neuf :	1 volume/ heure	Gestion de l'éclairage	Par détecteur de présence
Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien par 10 m²	Eau froide :	
PC usage spécifique :		Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :		Évacuations :	
Prise RJ 45, tel :		Gaz :	
Prise câble, video :		Air comprimé :	
Autres prises :		Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation
Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur			
- Signalétique fonctionnelle			
Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier			
- Archives sur rayonnage spécialisé - étagère haute à 1,60 m maxi, densité moyenne 8 ml/m2			
Équipements particuliers / contraintes spécifiques			
<u>Organisation</u> : aménagement et volumétrie optimiseront la capacité de stockage, faciliteront la manutention et l'accès aux matériels. <u>Flux</u> : aucun effet de seuil avec circulation de desserte pour permettre l'utilisation de chariots. <u>Sécurité</u> : local à risque traité en conformité avec la réglementation de sécurité incendie ERP. <u>Ventilation</u> : les conditions de ventilation participent à maintenir un niveau hygrométrique compatible avec de bonnes conditions de stockage et de conservation des matériels et équipements stockés.			

UF :	A1 : ESPACE PATIENTS	B1.4
Local :	RUE "INTÉRIEURE"	

Organisation & activité :	Sas thermique et de contrôle de l'accès public. Espace d'accès, d'accueil, d'attente dynamique et diversifiée (espace informations, espace enfants, espace calme),
Implantation:	Accès public, accès véhicules de secours Distribution principale de toutes les UF. Banque d'accueil (B1.1) ouverte sur rue intérieure

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	60 m ²	Nombre d'accès :	Accès sur extérieur + selon locaux desservis en contiguïté B1.1, B1.5, UF A1/A2/A3/A4
Capacité :	16 à 20 pers en simultané maxi.	Gabarit d'accès :	Ext. : 1,60 mini - vitré Int : 0,90 m-pleine
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Contrôle accès sur sas (A1.1).par badge / VIGIK + visiophonie Alarme et protection renforcée
Charges admissibles :	400 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U4 P3 E2 C1 + relévé en plinthe	Éclairage naturel :	Obligatoire + vues sur extérieurs FLJ moyen ≥ 1,5 % au sol
Murs :	Toile de verre + peinture lessivable + protection parties basses H = 1,10 m	Protection solaire	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant	Ouvrant à la française ou coulissants
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique et chemins de câbles.	Occultation	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LED ou basse consommation
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne	200 lux. Ra : 80
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint	Luminaires décoratifs d'ambiance
		Sécurité	Éclairage de secours et balisage lumineux par LED
Apport air neuf :	Mini : 15 m ³ /h/occupant	Gestion de l'éclairage	depuis B1.1 + compartimentage en cohérence avec les espaces adjacents
Acoustique :	Étude acoustique spécifique à prévoir.		

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m ²	Eau froide :	
PC usage spécifique :	2 PC > info.	Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :	1 > IP moniteur TV 1 > libre en attente + WIFI	Évacuations :	
Prise RJ 45. tel :		Gaz :	
Prise cable. video :	Vidéophonie + VIGIK > ToIP HDMI + VGA < moniteur TV	Air comprimé :	
Autres prises :	fontaine à eau, moniteur(s) TV.	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Panneaux d'affichage, + signalétique fonctionnelle
- Sas vitré automatique + rideau d'air chaud réversible + tapis essuie pied sans réservation dans la chape.

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

- Horloge. Possibilité PMV ou Télé accrochés sur mur pour système d'information dynamique.
- Mobilier d'attente pour 20 personnes + éléments décoratifs + supports de documentation.

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Réseaux : les circulations sont souvent vecteurs des réseaux et permettent leur accès dans le cadre des interventions de réglage, d'entretien et de maintenance. Report vidéophonie sur B1.1, B1.2, A3.1.

Traitement : la nature des revêtements de sols et des murs sera particulièrement adaptée aux conditions d'usage et d'entretien des circulations (fréquence des passages, chocs, frottements...).

Éclairage : très basse luminance - LED - adressable sur GTC. Extinction forcée par détecteur de présence.

Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique, thermique et visuel.

Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement.

Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF :	A1 : ESPACE PATIENTS	B1.5
Local :	SANITAIRES PUBLIC	

Organisation & activité :	Blocs sanitaires hommes et femmes accessibles aux patients
Implantation:	Accès commandé par la rue intérieure (B1.4)

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	2 x 4 m ²	Nombre d'accès :	1 accès sur B1.4
Capacité :		Gabarit d'accès :	Int : 0,90 mini pleine.
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef + bouton molleté à l'intérieur.
Charges admissibles :	250 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol dur non glissant + Esf U3 P3 E3 C2 + relévé en plinthe	Éclairage naturel :	Conseillé mais non obligatoire
Murs :	Finition soignée, lessivable, Hydrofuge compatible pièce humide Faïence sur points d'eau Protection parties basses H=1,10 m	Protection solaire	
		Type d'ouvrant	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm si ouvertures
Plafond :	Finition soignée, lessivable, compatible pièce humide	Occultation	Vitrage dépolis préservant l'intimité des espaces si éclairage naturel retenu + protections anti-effraction
Confort		Éclairage artificiel :	LEDs classe pièces humides
Température hiver :	16 °C programmable	Intensité moyenne	150 lux
Température été :	Non contrôlé	Appoint	Sur lavabo
		Sécurité	
Apport air neuf :	30 m ³ /h + 15 m ³ /h/équipement	Gestion de l'éclairage	1 point de commande aux accès + détection
Acoustique :			1 zone par local

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T à 1,20 m H classe pièce humide	Eau froide :	1 point par équipement
PC usage spécifique :		Eau chaude :	1 point temporisé bridé à 37 °C par lavabo
Prise RJ 45 info :		Évacuations :	Sur équipements et sur réseaux séparatifs + 1 siphon de sol
Prise RJ 45. tel :		Gaz :	
Prise cable. video :		Air comprimé :	
Autres prises :		Autres :	
Traitement d'air		Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation
Ventilation et extraction:	Conforme aux objectifs de performance énergétique		

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur pour chaque bloc

- Signalétique fonctionnelle
- 2 cabines WC dont 1 accessible handicapés + lavabo
- 1 zone sas équipée d'un lavabo et d'une zone table à langer
- 1 glace, 1 porte-savon, 1 dérouleur essuie main /lavabo
- 1 dérouleur papier toilette / WC
- 1 point de puisage eau mitigée à 37°C sur vidoir pour entretien

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Entretien : de manière à faciliter les opérations de nettoyage, le local est équipé d'un sol avec formes de pentes et un siphon de sol inox avec panier de récupération 0,2 x 0,2 m.
Cuvettes WC équipées de lunettes facilement démontables pour l'entretien
Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction sur ventilation mécanique.

UF :	B2 : ESPACE COMMUN MAISON DE SANTÉ	B1.1 B1.2
Local :	SALLE DE RÉUNION ESPACE OFFICE CAFÉTÉRIA	

Organisation & activité :	Salle de réunions et de travail polyvalente. Salle de détente et de prise de repas des praticiens, points télémedecine.
Implantation:	Organisation permettant de recouper la salle en deux espaces par une cloison mobile. Intègre un espace office préparation collations et réchauffage repas.

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	B1.1 : 40 m ² B1.2 : 10 m ²	Nombre d'accès :	2 accès sur circulation de desserte
Capacité :	20/25 pl.	Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m - pleine isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef sous alarme anti-intrusion.
Charges admissibles :	400 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique U4 P3 E2 C2 + relévé en plinthe	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % sur plan de travail
Murs :	Toile de verre + peinture lessivable + protection parties basses H = 1,10 m Cloison mobile isophonique de recoupement de la salle	Protection solaire :	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
		Type d'ouvrant :	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Traitement esthétique et acoustique	Occultation :	VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel :	LEDS
Température hiver :	19 °C programmable	Intensité moyenne :	300 lux. Ra : 80
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint :	Possibilité éclairage d'ambiance
Apport air neuf :	Mini : 18 m ³ /h/occupant	Sécurité :	
Acoustique :	Étude acoustique spécifique à prévoir sur salle de réunion.	Gestion de l'éclairage :	Détection + compartimentage en 3 zones minimum (2 sur réunions + 1 sur office)

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 10 m ²	Eau froide :	1 point distribution eau T° ambiante
PC usage spécifique :	3 PC 10/16 A + T > zone réunions 3 PC 10/16 A + T > zone office	Eau chaude :	1 point distribution mitigé 37°C
Prise RJ 45 info :	2 > libres + WIFI 2 > visio/télémedecine	Évacuations :	Sur équipements et sur réseaux séparatifs + siphons de sol
Prise RJ 45. tel :	1 > poste mural	Gaz :	
Prise cable. video :	HDMI + VGA > moniteur et visioconférence/télémedecine	Air comprimé :	
Autres prises :	Alimentation directe / écran / caméra visio/télémedecine	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Panneaux d'affichage, + signalétique fonctionnelle
- **Point office** : 2 ml paillasse humide, 1 point d'eau sur évier, rangements hauts et bas
- 20 ml de rayonnage en placards intégrés de grande profondeur (0,80 m).

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

- Tables chaises modulables adaptées selon capacité salle, organisation réunions,
- Visio-conférence et télémedecine : moniteur TV grand écran + caméra + micro + matériel d'examens électronique connecté.
- Tableau blanc mobile à feutre. Paper book.
- Frigo, micro-ondes, machine à café.

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique, thermique et visuel et à l'ambiance générale qui doit faire l'objet d'un traitement architectural soigné.

Chauffage : émetteurs adressables sur GTC pour gestion et adaptation à la modularité du cloisonnement.

Éclairage : très basse luminance - basse consommation - adressable pour gestion d'ensemble par GTC.

Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF :	B2 : ESPACE COMMUN MAISON DE SANTÉ	B1.3
Local :	SANITAIRE DU PERSONNEL	

Organisation & activité :	Bloc sanitaire accessible aux praticiens et personnels, présentant deux cabines, femmes et hommes, traitées en accessibilité handicapés
Implantation:	

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	2 x 4 m ²	Nombre d'accès :	1 accès sur circulation de desserte
Capacité :		Gabarit d'accès :	Int : 0,90 mini pleine.
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef + bouton molleté à l'intérieur.
Charges admissibles :	250 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol dur non glissant + Esf U3 P3 E3 C2 + relèvement en plinthe	Éclairage naturel :	Conseillé mais non obligatoire
Murs :	Finition soignée, lessivable, Hydrofuge compatible pièce humide Faïence sur points d'eau Protection parties basses H=1,10 m	Protection solaire	
		Type d'ouvrant	Entrebailleur à clé / limiteur d'ouverture 11 cm
Plafond :	Finition soignée, lessivable, compatible pièce humide	Occultation	Vitrage dépoli préservant l'intimité des espaces si éclairage naturel retenu + protections anti-effraction
Confort		Éclairage artificiel :	LEDs classe pièces humides
Température hiver :	16 °C programmable	Intensité moyenne	150 lux
Température été :	Non contrôlé	Appoint	Sur lavabo
		Sécurité	
Apport air neuf :	30 m ³ /h + 15 m ³ /h/équipement	Gestion de l'éclairage	1 point de commande aux accès + détection
Acoustique :			1 zone par local

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T à 1,20 m H classe pièce humide	Eau froide :	1 point par équipement
PC usage spécifique :		Eau chaude :	1 point temporisé bridé à 37 °C par lavabo
Prise RJ 45 info :		Évacuations :	Sur équipements et sur réseaux séparatifs + 1 siphon de sol
Prise RJ 45. tel :		Gaz :	
Prise câble. video :		Air comprimé :	
Autres prises :	Sur cumulus	Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

- Signalétique fonctionnelle.
- 2 cabines WC accessibles handicapés + lavabo.
- 1 glace, 1 porte-savon, 1 dérouleur essuie main /lavabo.
- 1 dérouleur papier toilette / WC.
- 1 point de puisage eau mitigée à 37°C sur vidoir pour entretien.

Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Entretien : de manière à faciliter les opérations de nettoyage, le local est équipé d'un sol avec formes de pentes et un siphon de sol inox avec panier de récupération 0,2 x 0,2 m.

Cuvettes WC équipées de lunettes facilement démontables pour l'entretien

Ventilation : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction sur ventilation mécanique.

UF :	B2 : ESPACE COMMUN MAISON DE SANTÉ		B1.4
Local :	LOCAL DECHETS DASRI		

Organisation & activité :	zone déchets DASRI offrant d'un stockage réglementaire réservé aux déchets d'activités de soins à risques infectieux. Ils font l'objet de disposition de collectes et d'une filière de traitement spécifique ;		
Implantation:			

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	5 m ²	Nombre d'accès :	Accès sur circulation de desserte. Accès direct ou facilité pour évacuation par filière de retraitement
		Gabarit d'accès :	Int : 0,90 m
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle :	Local fermant à clef Alarme anti-intrusion
Charges admissibles :	400 kg/m ²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol dur résistant et non glissant U4P3E3C2 + relevé de plinthe	Éclairage naturel :	Local aveugle obligatoire
Murs :	Revêtement dur- anti-poussière- hydrofuge. Protection toute hauteur et des angles contre les chocs.	Protection solaire	
		Type d'ouvrant	
Plafond :	Peinture lessivable	Occultation	
Confort		Éclairage artificiel :	
Température hiver :	Hors gel	Intensité moyenne	100 lux. Ra : 40
Température été :	Non régulé	Appoint	
		Sécurité	
Apport air neuf :	1 volume / heure	Gestion de l'éclairage	Détection. 1 zone
Acoustique :			

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T	Eau froide :	
PC usage spécifique :		Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :		Évacuations :	1 siphon de sol
Prise RJ 45. tel :		Gaz :	
Prise cable. video :		Air comprimé :	
Autres prises :		Autres :	
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur
- Signalétique fonctionnelle
Équipements / mobiliers non inclus à prendre en compte par le concepteur - lot spécifique mobilier
- Containers spécifiques DASRI, containers spécifiques selon normes de conditionnement
Équipements particuliers / contraintes spécifiques
<u>Entretien</u> : de manière à faciliter les opérations de nettoyage, le local est équipé d'un sol avec formes de pentes et un siphon de sol inox avec panier de récupération 0,2 x 0,2 m. Revêtements facilement désinfectables et décontaminables. <u>Ventilation</u> : modulation forcée par détecteur de présence + récupération énergétique sur extraction sur ventilation mécanique.

UF : B2 : ESPACE COMMUN MAISON DE SANTÉ		B1.5
Local : LOGEMENT DE PASSAGE T2		
Organisation & activité :	Logement de passage T2 Séparation clair des espaces Jour, Nuit et Sanitaires	
Implantation:	Fonctionnement autonome et accès direct depuis l'extérieur	
Conception architecturale		
Usage		Accès
Surface :	45 m² + loggia : 4 m²	Nombre d'accès : 1 accès direct sur extérieur 1 accès sur terrasse ou loggia Desserte interne des pièces de vie et de services
Capacité :		Gabarit d'accès : Int : 0,90 mini pleine + isophonique
Hauteur libre :	2,50 m mini	Contrôle : Serrure sécurisée + blindage sur porte d'accès principal. Sécurité renforcée sur baies ext.
Charges admissibles :	150 kg/m²	
Revêtements		Éclairage
Sol :	Décoratif et adapté à l'usage de chaque type de pièce Respect normes UPEC	Éclairage naturel : Obligatoire FLJ moyen ≥ 2 % séjours et à 1,5% dans les chambres
Murs :	Décoratif, lessivable Hydrofuge sur points d'eau	Protection solaire : Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
Plafond :	Décoratif	Occultation : VR ou BSO automatiques.
Confort		Éclairage artificiel : LED ou basse consommation
Température hiver :	16/23 °C programmable	Intensité moyenne : Selon recommandations AFE
Température été :	T° résultante ne dépassant pas 28 °C + de 40 h/an	Appoint : Répartis selon usage des pièces. alimentation en applique ou par PC selon logique de zone des pièces
Apport air neuf :	Selon règlement sanitaire départemental	Sécurité : 1 point de commande aux accès + 1 zone minimum par pièce. va et vient dans circulations et dans chambres entre entrée et chevet.
Acoustique :	Selon nouvelle réglementation acoustique 1996 + arrêté du 13.04.2017 selon PGS, PEB ou voies classées bruyantes	Gestion de l'éclairage :
Conception technique		
Connectique		Fluides
PC usage général :	PC 10/16 A + T à répartir selon fonctionnalité des pièces blocs 2PC zone TV et sofa/séjour et par chevets dans les chambres	Eau froide : 1 points par équipement sanitaires et cuisine
PC usage spécifique :	Bloc 3PC sur plan travail cuisine Bloc 2PC sur plan vasque sdb	Eau chaude : 1 points par évier, lavabo, douche ou baignoire
Prise TV/box :	Prise câble et/ou fibre pour TV séjour et TV chambre	Évacuations : Sur équipement et sur réseau séparatifs
Prise, tel :	1 dans séjour	Gaz : Selon conception si nécessaire alimentation au gaz pour cuisson et chaudière individuelle à ventouse.
Prise cable, video :	Report vidéophonie, contrôle d'accès du logement	Air comprimé :
Autres prises :	Alimentation directe 16 ou 32 A pour plaques, four, hotte, frigo, lave vaisselle et lave linge.	Autres :
Traitement d'air		
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage : Régulation thermostatée sur programmation + sonde d'ambiance intérieure
Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur		
VOIR EXIGENCES FONCTIONNELLES CHAPITRE 2 DU PROGRAMME		

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Comptage : tous les fluides et énergies distribuées dans le logement font l'objet d'un comptage individuel. Débits suffisant set temps d'arrivée réduit.

Éclairage : très basse luminance - LEDS

Confort : une attention particulière doit être portée à la qualité du confort acoustique thermique et visuel d'ensemble du logement

Chauffage : émetteurs adressables pour gestion et programmation individualisée par pièces.

Ventilation : récupération énergétique sur extraction si ventilation mécanique.

UF :	AUTRES SURFACES	LT
Local :	LOCAUX TECHNIQUES (fiche générique)	

Organisation & activité :	Locaux techniques principaux et locaux répartiteurs pour thermique, traitement d'air, courant fort, courant faible, contrôle et sécurité.
Implantation :	Dans la mesure du possible, les principaux locaux techniques seront regroupés en RDC et accessibles depuis l'aire de service et de logistique pour les services d'exploitation ou toute entreprise prestataire de contrat d'exploitation et maintenance.

Conception architecturale

Usage		Accès	
Surface :	À répartir dans le respect de la surface de plancher	Nombre d'accès :	Selon locaux desservis.
Capacité :		Gabarit d'accès :	En fonction des exigences des différents locaux
Hauteur libre :	2,50 m mini.	Contrôle :	Locaux fermant à clefs. Inaccessibles en dehors du personnel autorisé
Charges admissibles :	250 kg/m² en règle générale + dalles de répartition ou charge d'exploitation adaptée sous équipements lourds		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol industriel – antidérapant, antipoussières. Protection toute hauteur et des angles contre les chocs.	Éclairage naturel :	Non – local aveugle obligatoire
Murs :	Antipoussières	Protection solaire	
Plafond :	Antipoussières	Occultation	
Confort		Éclairage artificiel :	LED ou basse consommation
Température hiver :	Hors-gel	Intensité moyenne	150 lux
Température été :	Non contrôlée	Appoint	Selon local
	Sauf si local VDI (T° de consigne 25°C maxi).	Sécurité	Éclairage de secours et balisage lumineux par LEDS
Apport air neuf :	Selon local	Gestion de l'éclairage	Détection + 1 point de commande aux accès - 1 zone par local
Acoustique :			

Conception technique

Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien par local ou par 10 m²	Eau froide :	Selon équipement du local
PC usage spécifique :	Selon équipement du local	Eau chaude :	Selon équipement du local
Prise RJ 45 info	Selon équipement du local	Évacuations :	Sur équipements + réseau séparatif + prétraitement des effluents – hydrocarbures...
Prise RJ 45. tel	Selon équipement du local	Gaz :	Selon équipement du local
Prise cable. video		Air comprimé :	
Autres prises :	Selon équipements fixes	Autres :	Selon équipement du local
Traitement d'air			
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique	Chauffage :	

Équipements inclus dans l'enveloppe financière du concepteur

Tout équipement nécessaire à la fonctionnalité de chaque local technique

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Sécurité : report des alarmes et commandes vers **banque accueil (B1.1)**.

Traitement : chaque local possède des caractéristiques propres aux équipements qu'il abrite. Les facilités d'accès pour le personnel autorisé et l'inaccessibilité aux utilisateurs restent une constante de conception. La nature des revêtements de sols et des murs sera particulièrement adaptée aux conditions d'usage et d'entretien des locaux (fréquence des passages, chocs, frottement).

GTC : le suivi des consommations rattachées à la GTC sera exportable et exploitable à distance pour suivi budgétaire de l'exploitation.

UF :	AUTRES SURFACES	X
Local :	CIRCULATIONS	

Organisation & activité :	Desserte intérieure ou extérieure des unités fonctionnelles et des locaux.
Implantation :	Selon projet de maîtrise d'œuvre

Conception architecturale			
Usage		Accès	
Surface :	A répartir dans le respect de la surface de plancher	Nombre d'accès :	Selon locaux desservis
Capacité :		Gabarit d'accès :	Int : 0,90 mini.
Hauteur libre :	2,50 m mini.	Contrôle :	Protection renforcée contre les risques d'intrusion sur tout accès direct extérieur.
Charges admissibles :	400 kg/m²		
Revêtements		Éclairage	
Sol :	Sol souple antistatique - R10 U4 P3 E2 C1 + relèvement en plinthe	Éclairage naturel :	Obligatoire FLJ ≥ 1,5 % au sol sur paliers et arrivée des ascenseurs
Murs :	Toile de verre + peinture lessivable + protection parties basses et angles H = 1,10 m	Protection solaire :	Sur orientations Nord-Est > Sud > Nord-Ouest
Plafond :	Faux plafond 600 x 600 chemins de câbles	Occultation :	Protection anti-effraction
Confort		Éclairage artificiel :	LED ou basse consommation
Température hiver :	16 °C mini - programmable	Intensité moyenne :	150 lux - Ra : 40
Température été :	< 28 °C pendant 40 h sans rafraîchissement d'air	Appoint :	Sur accès principaux
Apport air neuf :	Mini : 1 volume /h	Sécurité :	Éclairage de secours et balisage lumineux par LED
Acoustique :	Extérieur ≥ 30 dBA	Gestion de l'éclairage :	1 point(s) par zone + détecteurs de présence et extinction progressive. Regroupement des commandes à prévoir

Conception technique			
Connectique		Fluides	
PC usage général :	1 PC 10/16 A + T pour entretien tous les 20 ml	Eau froide :	
PC usage spécifique :		Eau chaude :	
Prise RJ 45 info :	WIFI + DECT	Évacuations :	
Prise RJ 45. tel :		Gaz :	
Prise câble. video :		Air comprimé :	
Autres prises :	Selon équipements fixes	Autres :	
Traitement d'air		Chauffage :	Selon conception + régulation thermostatée + programmation
Ventilation et extraction :	Conforme aux objectifs de performance énergétique		

Équipements / mobiliers inclus dans l'enveloppe financière du concepteur pour chaque logement

- 2 places d'attente au droit des accès des cabinets médecins (A1.1), infirmiers (A2.1) et dentaire (A3.2).
- Protection haute dureté et antisalissures sur une hauteur de 1,30 m + protection des angles.

Équipements particuliers / contraintes spécifiques

Sécurité : les circulations bénéficient d'un éclairage et d'un balisage de secours respectant les règles de sécurité en vigueur et son équipée de portes de recoupement coupe-feu à double vantail et crémone. Toutes les issues de secours donnant sur l'extérieur sont équipées de barres anti-panique.

Réseaux : les circulations sont souvent vecteurs des réseaux et permettent leur accès dans le cadre des interventions de réglage, d'entretien et de maintenance.

Traitement : la nature des revêtements de sols et des murs sera particulièrement adaptée aux conditions d'usage et d'entretien des circulations (fréquence des passages, chocs, frottements...).

Éclairage : très basse luminance - basse consommation – extinction progressive par détecteur de présence.