

Conseil Municipal

Du mardi 27 juin 2023

Présents : **BADENAS** Jean-Noël, **OBIOLS** Hervé, **MARTIN** Annie, **ANGUERA** Louis, **COLOMBIE** Monique, **PAGAN** José, **ALBO** Marie-Line, **LACROIX** Claude, **LASSIEGE** Michel, **PAULS** Delphine, **MOLINA** Maria, **OBIOLS** Laurent, **CATALANO** Julien, **MARTINEZ** Anthony.

Excusés : **HEBERT** André-Marc, **BERVA** Bruno, **FONTANILLAS** Alexis, **BILLOD** Richard.

Procurations :

GAYRAUD Jeanne-Annie à **COLOMBIE** Monique

PARIS-ATTARD Katia à **ALBO** Marie-Line

VARO Sandie à **OBIOLS** Hervé

SALINAS-GUIPPERT Marie-Pierre à **LACROIX** Claude

DELOEUVRE Laurence à **MARTINEZ** Anthony

1) Approbation du Compte- rendu du Conseil municipal du 16 mai 2023

VOTE A L'UNANIMITE

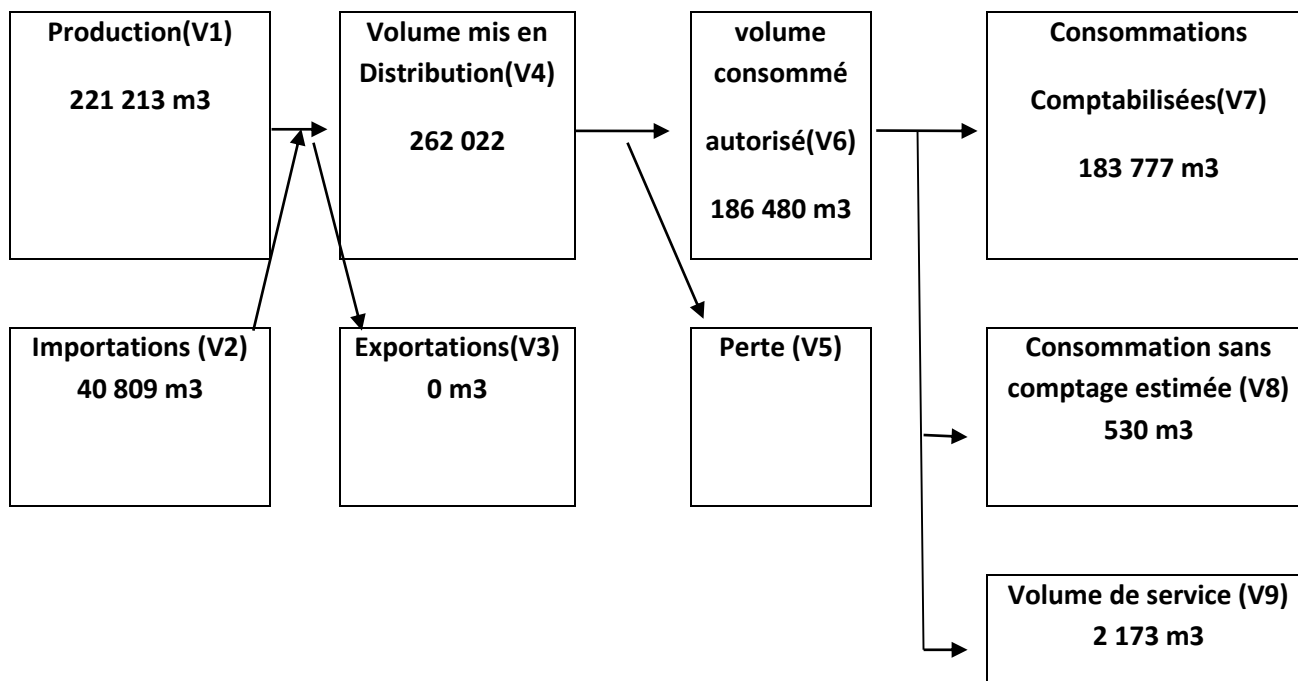
2) Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable 2022

Le service public d'eau potable dessert 1874 abonnés au 31/12/2022 (1874 au 31/12/2021) avec une variation de 1.1%. Le service public d'eau potable prélève 221 213 m3 pour l'exercice 2022 (206 801 pour l'exercice 2021)

Ressource et implantation	Volume prélevé durant l'exercice 2021 en m3	Volume prélevé durant l'exercice 2022 en m3	Variation en %
FICHOUX	143 018	152 575	6.7%
MANIERE	63 783	68 638	7.6%
TOTAL	206 801	221 213	7%

Eaux traitées

Bilan des volumes mis en œuvre dans le cycle de l'eau potable en 2022



Production :

Nom de la station de traitement	Type de traitement
STEP Puisserguier	Filtres plantés de roseaux

Ressource	Volume produit durant l'exercice 2021 en m3	Volume produit durant l'exercice 2022 en m3	Variation des volumes produits en %	Indice de protection de la ressource exercice 2022
FICHOUX	143 018	152 575	6.7%	80
MANIERE	63 783	68 638	7.6%	80
TOTAL DU VOLUME PRODUIT (V1)	206 801	221 213	7%	80

Le linéaire au réseau de canalisations du service public d'eau potable est de 36.26 kilomètres au 31/12/2022.

Tarification de l'eau et recettes du service :

- Prix au m3 : 1.3/m3

Montant hors taxe de la part fixe revenant à la collectivité :

- Abonnement 30 € + 10 € location de compteur

Tarif pour une consommation d'un ménage de référence selon l'INSEE (120m3/an) sont :

- 248.18 €
- 2.07 € au m3

Recettes de la collectivité :

Type de recette	Exercice 2021 en €	Exercice 2022 en €	Variation en %
Recettes vente d'eau aux usagers	332 181	374 331	+ 12.69%
Dont abonnements	54 554	58 309	+ 6.88%

Recettes globales : Total des recettes de vente d'eau au 31/12/2022 : 374 331 € T.T.C.

Soit 371 299 € H.T. (332 181 € au 31/12/2021).

Qualité de l'eau

Analyses	Nombre de prélèvements réalisés exercice 2021	Nombre de prélèvements non-conformes exercice 2021	Nombre de prélèvements réalisés exercice 2021	Nombre de prélèvements non-conformes exercice 2021
Microbiologie	19	0	18	0
Paramètres physico-chimiques	27	7	19	4

Analyses	Taux de conformité exercice 2021	Taux de conformité exercice 2022
Microbiologie	100 %	100 %
Paramètres physico-chimiques	74.1 %	78.9 %

Rendement du réseau de distribution

	EXERCICE 2021	EXERCICE 2022
Rendement du réseau	74.3 %	71.2 %
Indice linéaire de consommation (volumes consommés autorisés + volumes exportés journaliers par km de réseau hors branchement) (m3/jour/km)	13.4 %	14.09 %
Volume vendu sur volume mis en distribution	72.3 %	70.1 %

Pour l'année 2022, l'indice linéaire de volumes non comptés est de 5.9m3/j/km (5 en 2021)

Au cours des 5 dernières années 2.55 km de linéaire de réseau ont été renouvelés.

Branchements en plomb

Branchements	EXERCICE 2021	EXERCICE 2022
Nombre de branchements en plomb modifiés ou supprimés dans l'année	131	15

Taux moyen de renouvellement des réseaux d'eau potable :

- 2021 : 2.07 %
- 2022 : 1.41 %

VOTE A L'UNANIMITE

3) Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif 2022

Le service public d'assainissement collectif dessert 1787 abonnés au 31/12/2022 (1753 au 31/12/2021)

Commune	Nombre total d'abonnés au 31/12/2021	Nombre total d'abonnés domestiques au 31/12/2022	Nombre total d'abonnés non domestiques au 31/12/2022	Nombre total d'abonnés au 31/12/2022	Variation en %
PUISSERGUIER					
TOTAL	1 753	1 787	0	1787	1.9 %

Le réseau de collecte et/ou transfert du service public d'assainissement collectif est constitué de :

- 2.06 km de réseau unitaire hors branchements,
- 22.32 km de réseau séparatif d'eaux usées hors branchements,

Soit un linéaire de collecte totale de 24.38 km (24.38 km au 31/12/2021)

Tarification de l'assainissement et recettes du service

Le prix au m³ est de 1.39 € en 2022

Tarif pour une consommation d'un ménage de référence selon l'INSEE (120m³/an) sont :

- 237.60 €
- 1.98 € le m³

Les recettes de la vente d'eau au 31/12/2022 : 322 323 € (287 333 € au 31/12/2021)

Pour l'exercice 2022, le taux de desserte par les réseaux d'eaux usées est de 60.25 % des 2966 abonnés potentiels 59.69 % pour 2021)

Financement des investissements

Etat de la dette du service

		EXERCICE 2021	EXERCICE 2022
Encours de la dette au 31/12 N (montant restant dû en €		1 043 298 €	968 902.48 €

VOTE A L'UNANIMITE

4) Transfert de la compétence «Maîtrise d'ouvrage et maintenance des infrastructures de charge pour véhicules électriques et hybrides (IRVE) »à Hérault Energies

Hérault Energies engage un programme départemental de déploiement d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques et hybrides en haut de la Promenade et ce à travers un maillage cohérent couvrant l'ensemble du territoire et que, à ce titre le transfert de la compétence présente un intérêt pour la commune

VOTE A L'UNANIMITE

5) Demande de subvention à Hérault Energies pour l'isolation du bâtiment de la MJC

La commune a engagé une politique d'économie d'énergie depuis quelques années, elle souhaiterait isoler le bâtiment de la MJC. Hérault Energies a mis en œuvre un programme d'aides financières destinées à aider à mieux maîtriser leurs dépenses énergétiques dans les bâtiments publics. Le montant prévisionnel du projet s'élève à 57 821.25 € H.T. La commune sollicite une aide à hauteur de 10 % soit un montant de 5782.12 € H.T.

VOTE A L'UNANIMITE**6) Modification du tableau des effectifs**

- A compter du 1^{er} juillet 2023 création d'un poste d'adjoint technique à temps complet
- A compter du 1^{er} juillet 2023 création d'un poste d'agent de maîtrise à temps complet (promotion interne)
- A compter du 1^{er} septembre 2023 création d'un poste d'adjoint technique à 24h/35h

VOTE A L'UNANIMITE**7) Demande de subvention au Conseil Régional pour les études préalables pour la revitalisation du secteur cave coopérative**

La commune est engagée dans une démarche de revitalisation de son centre ancien incluant des interventions sur le secteur cave coopérative, afin de changer l'image de la ville et de poursuivre sa restructuration urbaine et économique. Cette opération d'ensemble de développement territoriale doit faire l'objet d'études préalables de faisabilité et de programmation. Pour réaliser ces études, et compte tenu des limites de ses moyens humains et financiers, la commune doit pouvoir s'appuyer sur une aide extérieure en ingénierie, de Territoire 34 d'une part, et par des bureaux d'études tiers d'autre part. Le montant prévisionnel des études réalisées par des bureaux d'études tiers s'élève à 39 927 € H.T. La commune de Puisserguier sollicite l'aide du Conseil Régional pour réaliser ces études

VOTE A L'UNANIMITE**8) Demande de subvention DETR pour les études préalables pour la revitalisation du secteur cave coopérative**

Le montant prévisionnel des études réalisées par des bureaux d'études tiers s'élève à 39 927 € H.T. La commune de Puisserguier sollicite l'aide de l'Etat pour réaliser ces études

VOTE A L'UNANIMITE

9) Demande de subvention au Conseil Départemental pour les études préalables pour la revitalisation du secteur cave coopérative

Le montant prévisionnel des études réalisées par des bureaux d'études tiers s'élève à 39 927 € H.T. La commune de Puisserguier sollicite l'aide du Conseil départemental pour réaliser ces études

VOTE A L'UNANIMITE

10) Vente Vidal/Commune

La commune a négocié l'achat du Donjon du château et du hangar avec Monsieur Vidal et sa fille pour la somme de 60 000 €

VOTE A L'UNANIMITE

11) Demande de subvention au fonds d'Aide à l'Investissement Communal (FAIC) 2023

Le Conseil Départemental soutient l'investissement communal à travers le Fond d'Aide à l'Investissement Communal (FAIC). La commune souhaite pour l'année 2023 intégrer dans ce programme des travaux de bâtiments et de voiries, à savoir les travaux de réhabilitation des réseaux humides de la route de Capeatang (complément de subvention de la RD 16 2^{ème} tranche). Le montant des travaux s'élève à 487 482.50 € H.T. Le montant de l'aide attribuée pour l'année 2023 par le Conseil Départemental est de 60 000 €.

VOTE A L'UNANIMITE

12) Participation financière 2022 à la chambre des Métiers et de l'Artisanat de l'Aude

Le CFA nous demande une participation de 302 € pour 2 élèves qui fréquentent l'établissement

Anthony Martinez ne prend pas part au vote, **UNANIMITE DES AUTRES CONSEILLERS**

13) Dates des fêtes votives d'été et d'hiver de la commune

Le dernier week-end de janvier et de juillet sont retenus à condition que le dimanche de la fête fasse parti du mois.

VOTE A L'UNANIMITE

14) Questions diverses

- Dénomination de voie « Impasse du Clos de Louise »
- Commission d'appel d'offre :
 - Etude Centre-bourg 28 000 € Programme d'investissement sur court et moyen terme
- Notification Bessières et Frances réseaux eaux et assainissement 487 482.50 € H.T.
- Réception des travaux des bassins réservoirs
- Reconduction de 4 contrats PEC
- Reconduction de 3 contrats CDD
- Les travaux de la médiathèque ont commencé. Les réunions de chantiers se tiennent tous les jeudis matins.
- Rendu de l'étude du château était présent M. Mazeran ; la DRAC et la Région étaient absents.
- Etanchéité
- Pérennisation de l'ensemble

Tout un relevé historique du château a été fait. Beaucoup de désordre au niveau des arches et de la tour.

Coût à long terme pour la réhabilitation : 1 000 000 €. Première action : réfection des piliers, des arches et des solins de la tour. Ensuite traiter l'évacuation des eaux de pluies, consolider et renforcer les ouvertures du château. Coût de l'opération 300 000 €. Après validation de l'étude par la DRAC, mise en place de la première partie des travaux.

Mme Colombié nous informe que le CCAS a offert à tous les élèves du CM2 la calculatrice demandée pour l'entrée en 6ème.

Mme Colombié, M. Anguera et Mme Molina ont participé au repas de fin de saison du Pélican.

L'Assemblée générale du rugby s'est tenue vendredi. M. Anguera nous informe que l'équipe monte en fédérale 3.

M. Lacroix nous informe que l'ALP ne tiendra pas de bodega pour la fête locale par manque de moyens humains.

Une réunion sur la cabanisation a eu lieu avec le procureur. Il faut que l'acheteur fasse une demande préalable de clôture pour que le service urbanisme puisse vérifier le projet.

Fin de séance 20h30